

**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Záhorská Ves  
konaného dňa 06.03.2018 (o 17.00 Obecný úrad ZV)**

**Prítomní:** JUDr. Boris Šimkovič, Mgr. Kaderová Rúth – kontrolórka obce

**Poslanci prítomní:** Bajtek Andrej, Bartalský Peter, Danihel Pavol, Havrilová Zuzana, Mgr. Malíková Gabika, Nechala Stanislav, Pupík Rastislav

**Neprítomní:** Annušová Mária, Ing. Bartalská Mária - ospravedlnený

**Zapisovateľ:** Adámková Viera

**Overovatelia zápisnice:** Danihel Pavol, Bartalský Peter

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola úloh
3. Správy komisií
4. Žiadosti
5. Prenájom Expressa - vyhodnotenie
6. Moravská ulica – prejednanie s občanmi
7. Informácie starostu obce
8. Diskusia
9. Schválenie uznesení
10. Záver

**1.Otvorenie zasadnutia**

Starosta JUDr. B. Šimkovič otvoril zasadnutie OZ a privítal všetkých prítomných a informoval ich o programe rokovania, ktorý sa následne schválil.

za: 7, zdržal sa 0, neprítomní: 2

**2. Kontrola úloh**

**Mgr. Kaderová Rúth predniesla kontrolu úloh**

Uzn. 46/2014 – zmluva so spoločnosťou DICENTRA SK a.s. – úloha trvá

Uzn. 74/2015 – vypracovanie dodatku č. 2 – zmeny a doplnky územného plánu – úloha trvá

Uzn. 81/2016 – OZ schvaľuje Zmluvu o spolupráci so spoločnosťou ENERIT s.r.o. – úloha trvá

Uzn. 32/2017 – Žiadosť na maľovanie Zdr.strediska – úloha trvá

Uzn. 61/2017 – zabezpečenie pohľadávky MŠ na projekt ZD – úloha trvá

Uzn. 65/2017 – zmena názvu ulice Moravská – úloha trvá

Uzn. 67/2017 – zriadenie zastávky na znamenie – úloha trvá

Uzn. 68/2017 – žiadosť p. Rybára o odkúpenie obecného pozemku – úloha trvá

Uzn. 79/2017 – žiadosť občanov pri Trati /oprava cesty a rozhlas/ úloha trvá

Uzn. 84/2017 – odkúpenie pozemku vo vlastníctve p. Šteffeka – úloha trvá

Uzn. 89/2017 – darovacia zmluva s Dicentrou SK a.s. – úloha trvá

**3. Správy komisií:**

**Stavebná komisia:** od posledného zasadnutia OZ nezasadala

**Finančná komisia:** Ing. Bartalská ospravedlnená – správu nepredniesli

**Kultúrno-športová komisia:**

Informovala o pripravovaných akciách:

21.03.2018 – Víťanie jari v spolupráci s MŠ a ZŠ

24.03.2018 – Veľkonočné trhy – pred KD do 15.30 hod.

24.03.2018 – Galavečer klub Merci – KD od 17.00 hod.

**Komisia ŽP:** nezasadala – riešili čistenie priestoru V majeri – pomocou aktivačných pracovníkov, informovali o zväžaní konárov do priestoru za ihrisko, pomelie OcÚ.

**Uzn č. 1/2018** – OZ berie na vedomie správy a informácie komisií.

za: 7, zdržal sa 0, neprítomní: 2

**4. Moravská ulica -** prejednanie s občanmi – starosta obce informoval občanov, že vlastníci pozemkov na ulici Moravská p. Šteffek poslal mail, kde uvádza, že ostatnú plochu, ktorá ostane po odkúpení 869 m<sup>2</sup> (cesta) obcou, čo je 1 152 m<sup>2</sup> ponúka občanom na odkúpenie za 30.-€/m<sup>2</sup>. Obyvatelia ulice Moravská s týmto nesúhlasili, nakoľko pozemky sú vedené ako trávnatá plocha, za čo sa bežne platí 0,30 €/m<sup>2</sup> a nie 30.- €/m<sup>2</sup>, a tiež nesúhlasili s premenovaním ulice v takomto prípade. Boli by ochotní súhlasiť s premenovaním ulice na Šteffekovu za podmienky, že celú plochu 2 021m<sup>2</sup> odpredá majiteľ obci za najvyššiu cenu 3.45€/m<sup>2</sup> a priestranstvo bude vo vlastníctve obce.

Starosta obce ich informoval, že napíše list na p. Šteffeka a uvidíme či bude akceptovať ponuku obce 2 021m<sup>2</sup> za 3.45€ a v tom prípade sa ulica môže premenovať na ul. Róberta Šteffeka. OZ počká ako bude majiteľ pozemku reagovať.

Kým nebude pozemok vo vlastníctve obce nie je možné, aby sa ulica Moravská zrekonštruovala a opravila. Obec nemôže investovať a opravovať (zvelaďovať) majetok vo vlastníctve inej osoby, tejto skutočnosti si sú obyvatelia ul. Moravská vedomí.

**Uzn č. 2/2018** – OZ súhlasí s odkúpením časti ul. Moravská (2021 m<sup>2</sup>) LV č. 1763, ktorá je evidovaná ako trávnatá plocha za cenu 3.45 €/m<sup>2</sup>. Pri dodržaní tejto ceny občania i poslanci súhlasia s premenovaním tejto ulice na ul. Róberta Šteffeka.

za: 7, zdržal sa 0, neprítomní: 2

Ďalej bola prerokovaná žiadosť Stolnotenisového klubu na odpustenie platenia energií pri prenájme KD. OZ sa zhodlo na tom, že nakoľko v KD fungujú záujmové krúžky a spolky obce, obec bude týmto organizáciám prenajímať KD len za cenu prenájmu čo bude 1.-€/rok a ostatné výdavky bude hradiť a znášať obec. Toto treba urobiť formou zámeru prenajať nehnut. majetok z dôvodu osobitného zreteľa.

**Uzn. č. 3/2018** - OZ schvaľuje Zámer v zmysle § 9 a), ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obci na zverejnenie – veľká sála KD – cena a doba nájmu: cena 1.- €/rok, ostatné poplatky a energie 0.- €/rok. Doba nájmu 5 rokov. Prenájom uvedeného priestoru pomôže zlepšiť a zabezpečiť jeho viacúčelové využitie pre šport, zábavu a iné. (prenájom priestorov pri spoplatnenej akcii bude spoplatnený.)

za: 7, zdržal sa 0, neprítomní: 2

Starosta obce informoval o premenovaní KD na Centrum voľného času spolkov a združení Záhorskej Vsi, nakoľko výzvy na dotácie na kultúrne domy boli zrušené a zastavené a vyhlásené boli na CVČ. Poslanci súhlasili s premenovaním KD na Centrum voľného času spolkov a združení obce.

**Uzn. č. 4/2018** – OZ schvaľuje zmenu názvu objektu KD na Centrum voľného času spolkov a združení obce Záhorská Ves.

za: 7, zdržal sa 0, neprítomní: 2

Ďalej sa riešila vykonaná kontrola dotácií FK Záhorská Ves, kde bolo zistené, že FK čerpal dotácie aj v decembri. Podľa platného uznesenia mali byť dotácie obce čerpané len do 30.11.2017. Treba schváliť čerpanie dotácií do 31.12.2017, aby výdavky z decembra mohli byť uznané. Výdavky boli použité na fitcentrum a športové vybavenie.

**Uzn. č. 5** – OZ berie na vedomie správu z kontroly a schvaľuje čerpanie dotácií FK do 31.12.2017.

za: 7, zdržal sa 0, neprítomní: 2

Žiadosť p. Vismeka o odkúpenie obecného pozemku parc.č. 697/1 k.ú. Záhorská Ves. OZ nesúhlasí s predajom, len s prenájomom uvedeného pozemku. P. Vismek hovoril o tom, že chcel pozemok k využitiu kultúrno-športovému, mal ideu postaviť niečo ako lodenicu pre vodákov. Nechcel pozemok využiť ako stavebný. V prípade, že obec nepristúpi na odpredaj, nemá záujem niečo na pozemku budovať. Starosta obce ho teda vyzval, nech vypracuje projekt a potom sa OZ môže zaoberať predajom, pretože nechce aby nevyrástla v strede dediny vyrástla krčma.

**Uzn. č. 6/2018** – OZ berie na vedomie žiadosť p. Vismeka o odkúpenie obecného pozemku parc.č. 697/1 k.ú. Záhorská Ves.

za: 7, zdržal sa 0, neprítomní: 2

**5. Výberové konanie na prenájom Expressa** - Výsledok výberového konania na prenájom nehnuteľnosti „Expresso“ – vybraný z 3 uchádzačov bol p. Lučanský Peter. OZ sa zhodlo na tom, že chcú aby bol priestor aj naďalej využívaný ako reštauračný priestor.

Lučanský predstavil svoj zámer vybudovať útulnú pivárničku kde by sa podávali grilované špeciality. Nakoľko vie v akom stave sa predmetná nehnuteľnosť nachádza žiada stavebnú komisiu aby sa dňa 7.3.2018 stretli v „Expresse“ a prešli technický stav nehnuteľnosti. SK súhlasí. Poslanci sa ďalej dohodli, že nájom za prevádzku sa bude platiť až dňom kedy sa spustí prevádzka.

**Uzn.č. 7/2018** – OZ schvaľuje prenájom nehnuteľnosti – nebytového priestoru p. Lučanskému Petrovi. Termín otvorenia a začiatok nájmu jún – júl 2018.

za: 7, zdržal sa 0, neprítomní: 2

**6. Žiadosti** - OZ schválilo zámer predat' majetok obce - pozemok p. Miroslavovi Rybárovi za cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>. Nakoľko pozemok tvorí neoddeliteľnú časť od RD a tvorí jeden celok.

**Uzn: č. 8/2018** – OZ schvaľuje zámer predat' majetok obce p. Rybárovi Miroslavovi.

za: 7, zdržal sa 0, neprítomní: 2

Žiadosť p. Havrilovej o prenájom nebytového priestoru v budove KWS – bývalá pekáreň, bola odsunutá nakoľko treba vyhlásiť Verejnú obchodnú súťaž na prenájom tejto nehnuteľnosti.

**Uzn. č. 9/2018** – OZ schvaľuje podmienky Verejnej obchodnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti (bývalá pekáreň).

za: 7, zdržal sa 0, neprítomní: 2

**Uzn. č. 10/2018** - OZ schvaľuje členov výberovej komisie na vyhodnotenie Verejnej obchodnej súťaže v zložení: Danihel Pavol, Bartalský Peter, Poláková Adriana.

Termín vyhodnotenia je 18.03.2018.

za: 5, zdržal sa: 2, neprítomní: 2

Ďalej schválili poslanci Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva a obecnej rady na I. polrok 2018.

**Uzn. č. 11/2018** – OZ schvaľuje Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na I. polrok 2018.

za: 7, zdržal sa 0, neprítomní: 2

Starosta obce informoval o potrebe rekonštrukcie detského ihriska Slniečko, je v dezolátnom stave a odovzdal slovo p. Šimekovi, ktorý rozpracoval projekt a zistil, že kompletná revitalizácia a rekonštrukcia detského ihriska bude stáť cca 17 000,-€. Ku dňu konania sa OZ má celkovo zastrešených cca 14 000,-€. Cez rôzne nadácie, sponzorské firmy a známych. Zvyšné financie sa pokúsi v spolupráci so starostom obce zohnať od miestnych podnikateľov popr. súkromných firmách v obci. Informoval o tom, že nakoľko sme dostali aj dotáciu od Nadácie TA3 bolo by dobré spraviť osvetu medzi ľuďmi, že môžu dobrovoľne prispievať na účet Nadácie TA3, mesačne jedným eurom cez mobilného operátora zadáním sms na č. 832 v znení ÁNO. Prostriedky z Nadácie TA3 idú v prevažnej miere na detskú onkológiu. Starosta obce sa poďakoval a ponechá na každého zvážení a rozhodnutí či podporia Nadáciu TA3.

Žiadosť p. Rostislava Rybára o doplnenie osvetlenia na ul. L. Poppovej sa posúva stavebnej komisii, nakoľko treba zistiť situáciu večer ako svieti pôvodné osvetlenie.

Kontrolórka obce informovala o tom, že ručiť za Zberný dvor budovou MŠ nemôže, pretože pozemok pod MŠ nie je vo vlastníctve obce, ale bolo by vhodnejšie založiť majetok Zberného dvora banko zmenkou. Tento bod bol presunutý nakoľko poslanci neboli vopred oboznámení so skutočnosťou pre krátkosť času a nemali naštudovaný rozdiel medzi banko zmenkou a ručením MŠ. Finančná komisia má preveriť rozdiel a informovať. K tejto téme sa zvolá mimoriadne zasadnutie OZ.

V rámci Jesene života treba vysporiadať pozemky pod budovou a záhradu. Nakoľko sa uvažuje o rekonštrukcii a rozšírení sociálneho zariadenia pre seniorov. Pozemky užívame od r. 1963, v prípade investovania treba vysporiadať pozemky. Poslanci súhlasili s návrhom.

**Uzn. č. 12/2018** – OZ schválilo zámer, že na pozemku parc.č. 785/3. bude budovať resp. rozšíri sociálne zariadenie pre seniorov.

za: 7, zdržal sa 0, neprítomní: 2

Schválenie Dodatku č. 3 k sadzobníku za prenájom KD (energie zadarmo) a vymenované spolky a tiež zákaz vstupu počas akcie niektorého spolku členmi iného spolku. Treba ho vyvesiť a keď nebudú námietky občanov k danému Dodatku č. 3 nadobúda platnosť.

**Uzn. č. 13/2018** – OZ berie na vedomie Dodatok č. 3 k Sadzobníku poplatkov za úkony vykonané na OcU Záhorská Ves.

za: 7, zdržal sa 0, neprítomní: 2

Plán kontrolnej činnosti kontrolóra obce Záhorská Ves bol predložený finančnej komisii. Poslanci vzali na vedomie.

**7. Informácie starostu obce** – Starosta obce informoval o zámere budovania námestička medzi CVČ (KD) a Fitnescentrom s prepojením až k zdravotnému stredisku. Položiť zámkovú dlažbu, vybudovať lavičky. Tak aby to tvorilo spolu so Slniečkom oddychovú zónu. Predpokladané náklady sú cca 20 000,- €. Z tohto dôvodu informoval aj o presunutí autobusovej zastávky z pôvodného miesta na pozemok bližšie k uličke V zákostolí. Pozemok pri kraji cesty je obecný. Poslanci nemali námietky voči predneseným informáciám.

**Uzn. č. 14/2018** – OZ berie na vedomie budovanie časti námestia medzi CVČ a fitnescentrom, predpokladaná cena vo výške 20 000,- €.

za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1 (p. Bajtek), neprítomní: 2

**Uzn. č. 15/2018** – OZ berie na vedomie premiestnenie autobusovej zastávky pri Zdravotnom stredisku bližšie k ulici V zákostolí.

za: 7, zdržal sa 0, neprítomní: 2

### **8. Diskusia**

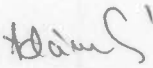
p. Danihel vysvetlil zástupcom FK Záhorská Ves, že finančná komisia žiadala vyúčtovanie a kontrolu všetkých príjmov a výdavkov FK, nielen dotácie od obce. Citoval zákon č. 369/1999 Zb., ktorý OZ umožňuje kontrolu hospodárenia ak spolok užíva majetok obce. Ku dňu konania OZ toto vyúčtovanie finančná komisia nemala k dispozícii. Finančná komisia žiada toto vyúčtovanie z dôvodu či sa vlastne obci vyplatí udržiavať FK vzhľadom na výdavky. P. Malíková Gabika vysvetlila, že peňažný denník za I. polrok 2017 bol v poriadku, vyúčtovanie dotácie predložila a ďalšie vyúčtovanie príjmov a výdavkov nemohla predložiť, lebo po presnutí termínu (2.3.) sa nevedeli časovo zladit' s Ing. Bartalskou. Vyúčtovanie je pripravené len sa treba dohodnúť na novom termíne kedy ho FK predloží finančnej komisii. Ďalej požiadala aby sa interné záležitosti neriešili cez facebook nakoľko je to zbytočné zavádzanie občanov.

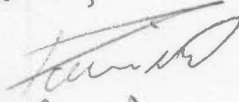

Do diskusie sa prihlásil p. Klik Viktor a žiadal aby sa aktualizovali Webstránky obce, nakoľko nie je zverejnený najnovší Záhorský hlásnik a tiež na stránke svieti 14 nezodpovedaných otázok občanov starostovi obce. Starosta obce prisľúbil, že ihneď na druhý deň po zasadnutí osloví správcu stránky aby uvedené nezrovnalosti dal do poriadku a samozrejme aj na nezodpovedané otázky obratom odpovie. Diskusia bola ukončená.

**Uzn.č. 16/2018** – OZ schvaľuje prijaté Uznesenia počet 15.

za: 7, zdržal sa 0, neprítomní: 2

Starosta obce ukončil zasadnutie zastupiteľstva a poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Adámková Viera 

**Overovatelia:** Danihel Pavol   
Bartalský Peter 

V Záhorskej Vsi, dňa 12.03.2018 