

# Obchodná verejná súťaž na prenájom majetku obce Záhorská Ves

## OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

### na prenájom majetku obce Záhorská Ves - nebytový priestor

Obec Záhorská Ves so sídlom Hlavná č. 29, 900 65 Záhorská Ves

na základe ustanovenia § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Záhorskej Vsi č. 9/2018 zo dňa 06.03.2018.

### vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh  
na uzatvorenie Zmluvy o nájme nehnuteľnosti v Záhorskej Vsi

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce - nebytového priestoru nehnuteľnosti so súp. č. 39, Hlavná ulica, Záhorská Ves, na pozemku par. č. 101/2, katastrálne územie Záhorská Ves, okres Malacky o veľkosti 39,33 m<sup>2</sup>.
2. Minimálna požadovaná suma, za ktorú sa nehnuteľnosť ponúka na prenájom, je 150 eur/mesiac.
3. Poplatky spojené s prenájomom nehnuteľnosti sa uhrádzajú osobitne v sume cca 50 eur/mesiac.
4. Zábezpeka vo výške 450 eur musí byť uhradená pred podpisom zmluvy.
5. Prenájom nehnuteľnosti je na dobu 5 rokov.
6. OVS sa začína dňom jej na zverejnenia webovej stránke obce, t.j. dňa 07.03.2018
7. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **17.03.2018 do 12:00 hod.**
8. Vyhodnotenie návrhov sa vykoná dňa **18.03.2018** schválená komisia pre VS.
9. Oznámenie o vybranej ponuke zašle OcÚ v Záhorskej Vsi do 10 dní od vyhodnotenia súťaže a vyzve navrhovateľa víťazného návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
10. Navrhovateľ predkladá svoj návrh podľa týchto podmienok:
  - a) forma podania návrhov v písomnej forme,
  - b) možnosť zmeniť, doplniť, prípadne odvolať svoj návrh je do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov,
  - c) návrhy zmlúv do OVS sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením „NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM“,
  - d) návrh Zmluvy je potrebné doručiť poštou na adresu: Obecný úrad Záhorská Ves. Hlavná 29, 900 65 Záhorská Ves alebo osobne do podateľne OcÚ,
10. Náležitosti návrhu Zmluvy:
  - o pri FO meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo adresa trvalého pobytu, overený výpis zo živnostenského registra,
  - o pri PO obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, jeho podpis a pečiatka, originál výpisu z OR,
  - o označenie kontaktnej osoby navrhovateľa s kontaktom,
  - o navrhnutá výška nájomného za predmet súťaže,
  - o stručný podnikateľský zámer,
11. Pri výbere najvhodnejšieho nájomcu bude vyhlasovateľ postupovať podľa § 286 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, pričom sa bude brať ohľad najmä na ponúknutú cenu prenájmu, účel využitia nehnuteľnosti a iné dôležité kritériá.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť.
13. V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená nájomná zmluva z dôvodu na strane navrhovateľa, vyhlasovateľ uzavrie zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.