

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE NA PRENÁJOM MAJETKU OBCE ZÁHORSKÁ VES

I. Úvodné ustanovenie

Prenájom majetku formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj „VOS“) sa uskutoční v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Záhorská Ves schválenými Obecným zastupiteľstvom uznesenie č. 91/2013 zo dňa 15.10.2013.

Podmienky VOS schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 69/2018 zo dňa 11.09.2018.

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na dlhodobý prenájom majetku obce od 01.01.2019 do 31.12.2028 /10 rokov/.
 - Pozemkov, resp. spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach špecifikovaných v Prílohe č. 1 v katastrálnom území obce Záhorská Ves, zapísaný na LV č. 1097, 1958, 2664 a 2700 na poľnohospodárske účely. Výmera 688.512,70 m².
2. Minimálna cena vo výške **175 €/ha**.

III. Časový harmonogram

1. Začiatok obchodnej verejnej súťaže **12.09.2018** (najneskôr dňom zverejnenia oznámenia zámeru prenajať majetok vrátane podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce www.zahorskaves.sk).
2. Obhliadka prenajímaného majetku sa vykoná v dobe **08.00 hod. do 12.00 hod.** na požiadanie záujemcu a po predchádzajúcej dohode so starostom obce Záhorská Ves JUDr. Borisom Šimkovičom t.č. 0948 550 050, e-mail: urad@zahorskaves.sk počas úradných hodín Obecného úradu Záhorská Ves. Poverený zamestnanec Obecného úradu vyznačí na obálke „Prijeté: miesto, dátum a čas“ a obálku opatrí vlastnoručným podpisom v podateľni OcÚ Záhorská Ves.
3. Uzávierka predkladania ponúk: **28.09.2018 do 11:00 hod.**
4. Vyhodnotenie ponúk: **01.10.2018 do 11:00 hod.**
5. Oznámenie víťaznej ponuky všetkým záujemcom do 3 dní od schválenia prenájmu majetku víťazovi súťaže Obecným zastupiteľstvom v Záhorskej Vsi.
6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže: najneskôr do 15 od prijatia najvhodnejšie ponuky.

IV. Pravidlá obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína (obchodná verejná súťaž je vyhlásená) dňom zverejnenia oznámenia zámeru prenajať majetok vrátane podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce www.zahorskaves.sk dňa 12.09.2018.
2. Ten istý záujemca môže predložiť najviac jednu ponuku. Ak ten istý záujemca predloží viac ponúk, zo súťaže budú vylúčené všetky jeho ponuky.
3. V oznámení je uvedená minimálna predajná cena.
4. Formou predkladania ponúk je písomná (náležitosti ponuky sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok).
5. Záujemcovia môžu stiahnuť svoju pôvodnú ponuku a predložiť novú ponuku až do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk (uzávierky predkladania ponúk), t.j. do **28.09.2018 do 11:00 hod.**
6. Vyhlasovateľ – Obec Záhorská Ves vyhodnotí predložené ponuky na zasadnutí výberovej komisie dňa **01.10.2018 o 10:00 hod.**

7. Vyhlasovateľ – Obec Záhorská Ves si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, obchodnú verejnú súťaž zrušiť, meniť jej podmienky, ukončiť súťaž ako neúspešnú, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk resp. predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže. Zmena podmienok obchodnej verejnej súťaže sa vykoná takým spôsobom a prostriedkami, ako bola vyhlásená.
8. Do súťaže nemožno zahrnúť ponuku, ktorá sa predloží po určenej lehote.
9. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani záujemcovi, ktorý v súťaži zvíťazí.

V. Podmienky prenájmu majetku

1. Prenájom majetku víťazovi súťaže už nie je podmienené ďalším schvaľovaním Obecným zastupiteľstvom v Záhorskej Vsi.
2. Do 15 dní po vyhodnotení súťaže vyhlasovateľ vyrozumie víťaza súťaže a najneskôr do 30 dní s ním uzatvorí nájomnú zmluvu.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže v tomto článku podmienok uvedených, môže byť prenajímaný majetok ponúknutý záujemcovi, ktorý bude nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených ponúk. Podmienky v tomto článku uvedené sa primerane upravia pre záujemcu, ktorý bude nasledujúci po víťazovi.

VI. Kritéria hodnotenia predložených ponúk

1. Kritériom hodnotenia predložených ponúk je najvyššia cena.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude záujemca s najvyššou ponúknutou cenou, ktorému bude priradené poradové číslo 1. Záujemcovi s druhou najvyššou ponúknutou cenou, bude priradené poradové číslo 2. Rovnakým spôsobom sa bude postupovať aj pri ďalších ponukách, ktorým budú priradené príslušné poradové čísla.
3. V prípade ponúknutej ceny v rovnakej výške, rozhodne skorší termín predloženia.
4. Zájemci poznajú súčasný stav, v akom sa uvedený pozemok nachádza.

VII. Predkladanie ponúk

1. Ponuky sa do obchodnej verejnej súťaže posielajú (doručujú) v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Obec Záhorská Ves – Obecný úrad

Hlavná 29/184

900 65 Záhorská Ves

S viditeľným označením:

NEOTVÁRAŤ – SÚŤAŽNÁ PONUKA NA PRENÁJOM

2. Poverený zamestnanec Obecného úradu vyznačí na obálke „Priятé: miesto, dátum a čas“ a obálku opatrí vlastnoručným podpisom v podateľni OcÚ Záhorská Ves.
3. Povinné náležitosti ponuky:
 - presná identifikácia záujemcu (fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telefónne číslo podnikateľ alebo právnická osoba uvedú: názov, sídlo, IČO, zápis v živnostenskom alebo v prípade právnickej osoby v obchodnom registri, konajúcu osobu/zástupcu, telefónne číslo);
 - presná identifikácia prenajímaného majetku;
 - návrh kúpnej ceny,
 - čestné prehlásenie, že nemá voči obci Záhorská Ves žiadne podlžnosti

- súhlas s poskytnutím osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov účinného od 25. 5. 2018,

V Záhorskej Vsi, dňa 11.09.2018

.....
Starosta Obce Záhorská Ves