

# PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE NA ODPREDAJ MAJETKU OBCE ZÁHORSKÁ VES

## I. Úvodné ustanovenie

Odpredaj majetku formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj „VOS“) sa uskutoční v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Záhorská Ves schválenými Obecným zastupiteľstvom uznesenie č. 91/2013 zo dňa 15.10.2013.

Podmienky VOS schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 60/2018 zo dňa 24.08.2018.

## II. Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na odpredaj majetku obce:
  - pozemok registra "C" v katastrálnom území obce Záhorská Ves, zapísaný na LV č. 22 - parc. č. 564/4 výmera 695 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría.
2. Minimálna cena vo výške **27.100 €** určená s prihliadnutím na znalecký posudok číslo 126/2018 zo dňa 23.08.2018.

## III. Časový harmonogram

1. Začiatok obchodnej verejnej súťaže **25.08.2018** (najneskôr dňom zverejnenia oznámenia zámeru odpredaja majetku vrátane podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce [www.zahorskaves.sk](http://www.zahorskaves.sk) ).
2. Obhliadka odpredávaného majetku sa vykoná v dobe **08.00 hod. do 12.00 hod.** na požiadanie záujemcu a po predchádzajúcej dohode so starostom obce Záhorská Ves JUDr. Borisom Šimkovičom t.č. 0948 550 050, e-mail: [urad@zahorskaves.sk](mailto:urad@zahorskaves.sk) počas úradných hodín Obecného úradu Záhorská Ves. Poverený zamestnanec Obecného úradu vyznačí na obálke „Prijeté: miesto, dátum a čas“ a obálku opatrí vlastnoručným podpisom v podateľni OcÚ Záhorská Ves.
3. Uzávierka predkladania ponúk: **10.09.2018 do 11:00 hod.**
4. Vyhodnotenie ponúk: **11.09.2018 do 17:00 hod.**
5. Oznámenie víťaznej ponuky všetkým záujemcom do 3 dní od schválenia odpredaja majetku víťazovi súťaže Obecným zastupiteľstvom v Záhorskej Vsi.
6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže: najneskôr do 15 od prijatia najvýhodnejšie ponuky.

## IV. Pravidlá obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína (obchodná verejná súťaž je vyhlásená) dňom zverejnenia oznámenia zámeru odpredaja majetku vrátane podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce [www.zahorskaves.sk](http://www.zahorskaves.sk) dňa 25.08.2018.
2. Ten istý záujemca môže predložiť najviac jednu ponuku. Ak ten istý záujemca predloží viac ponúk, zo súťaže budú vylúčené všetky jeho ponuky.
3. V oznámení je uvedená minimálna predajná cena.
4. Formou predkladania ponúk je písomná (náležitosti ponuky sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok).
5. Záujemcovia môžu stiahnuť svoju pôvodnú ponuku a predložiť novú ponuku až do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk (uzávierky predkladania ponúk), t.j. do 10.09.2018 do 11:00 hod.
6. Vyhlasovateľ – Obec Záhorská Ves vyhodnotí predložené ponuky na zasadnutí výberovej komisie dňa **11.09.2018 o 16:30 hod.**

7. Vyhlasovateľ – Obec Záhorská Ves si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, obchodnú verejnú súťaž zrušiť, meniť jej podmienky, ukončiť súťaž ako neúspešnú, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk resp. predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže. Zmena podmienok obchodnej verejnej súťaže sa vykoná takým spôsobom a prostriedkami, ako bola vyhlásená.
8. Do súťaže nemožno zahrnúť ponuku, ktorá sa predloží po určenej lehote.
9. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani záujemcovi, ktorý v súťaži zvíťazí.

#### **V. Podmienky odpredaja majetku**

1. Vyhlasovateľ podmieňuje odpredaj majetku víťazovi súťaže jeho schválením Obecným zastupiteľstvom v Záhorskej Vsi.
2. Do 15 dní po prijatí uznesenia o schválení odpredaja majetku víťazovi súťaže Obecným zastupiteľstvom v Záhorskej Vsi a zároveň po vyznení víťaza súťaže, je víťaz súťaže povinný zložiť kúpnu cenu na účet v prospech obce Záhorská Ves a v tejto lehote s ním obec uzatvorí kúpno-predajnú zmluvu, ktorá je rovnako podmienená úhradou celou kúpnej sumy pred jej podpisom.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po uhradení celej kúpnej ceny, ktorá sa považuje za uhradenú momentom pripísania na bankový účet obce Záhorská Ves. Poplatky za vkladové konania hradí kupujúci.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže v tomto článku podmienok uvedených, môže byť odpredávaný majetok ponúknutý záujemcovi, ktorý bude nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených ponúk. Podmienky v tomto článku uvedené sa primerane upravujú pre záujemcu, ktorý bude nasledujúci po víťazovi.

#### **VI. Kritéria hodnotenia predložených ponúk**

1. Kritériom hodnotenia predložených ponúk je najvyššia cena.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude záujemca s najvyššou ponúknutou cenou, ktorému bude priradené poradové číslo 1. Záujemcovi s druhou najvyššou ponúknutou cenou, bude priradené poradové číslo 2. Rovnakým spôsobom sa bude postupovať aj pri ďalších ponukách, ktorým budú priradené príslušné poradové čísla.
3. V prípade ponúknutej ceny v rovnakej výške, rozhodne skorší termín predloženia.
4. Záujemci poznajú súčasný stav, v akom sa uvedený pozemok nachádza.

#### **VII. Predkladanie ponúk**

1. Ponuky sa do obchodnej verejnej súťaže posielajú (doručujú) v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

**Obec Záhorská Ves – Obecný úrad**

Hlavná 29/184

900 65 Záhorská Ves


S viditeľným označením:

**NEOTVÁRAŤ – SÚŤAŽNÁ PONUKA NA ODPREDAJ**

2. Poverený zamestnanec Obecného úradu vyznačí na obálke „Prijaté: miesto, dátum a čas“ a obálku opatrí vlastnoručným podpisom v podateľni OcÚ Záhorská Ves.
3. Povinné náležitosti ponuky:
  - presná identifikácia záujemcu (fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telefónne číslo podnikateľ alebo právnická osoba uvedú: názov, sídlo, IČO, zápis

- v živnostenskom alebo v prípade právnickej osoby v obchodnom registri, konajúcu osobu/zástupcu, telefónne číslo);
- presná identifikácia odpredávaného majetku;
  - návrh kúpnej ceny,
  - čestné prehlásenie, že nemá voči obci Záhorská Ves žiadne podližnosti
  - súhlas s poskytnutím osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov účinného od 25. 5. 2018,

V Záhorskej Vsi, dňa 24.08.2018



.....  
Starosta Obce Záhorská Ves