

OBEC ZÁHORSKÁ VES

Obecný úrad, Hlavná 29, 900 65 Záhorská Ves

Oznámenie o začatí obstarávania zmeny strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Záhorská Ves

Obec Záhorská Ves začal obstarávať Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Záhorská Ves. V súvislosti so začatím obstarávania bolo vypracované Oznámenie o zmene strategického dokumentu podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad v Malackách, Odbor starostlivosti o životné prostredie vyzval Obec Záhorská Ves aby informovala verejnosť v mieste obvyklým spôsobom.

Oznámenie o zmene strategického dokumentu je súčasťou tejto informácie a tiež možno do „Oznámenia“ nahliadnuť na Obecnom úrade v Záhorskej Vsi v stránkových hodinách.

Písomné stanovisko k Oznámeniu o zmene strategického dokumentu je možné zaslať priamo Okresnému úradu v Malackách, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky do 12.3.2016 (tj. do 15 dní odo dňa zverejnenia tejto informácie).

V záhorskej Vsi, 25.2.2016

JUDr. Boris Šimkovič
Starosta obce



Prílohy:

- Oznámenie o zmene strategického dokumentu
- Mapa

OBEC ZÁHORSKÁ VES

OBECNÝ ÚRAD, HLAVNÁ 29, 900 65 ZÁHORSKÁ VES

**ZMENY A DOPLNKY Č. 2
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

ZÁHORSKÁ VES

**OZNÁMENIE
O OBSTARÁVANÍ ZMENY
STRATEGICKÉHO DOKUMENTU**

ZÁHORSKÁ VES, FEBRUÁR 2016

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obstarávateľa:

Obec Záhorská Ves

2. IČO:

305219

3. Adresa sídla:

Obecný úrad, Hlavná 29/184, 900 65 Záhorská Ves

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa:

JUDr. Boris Šimkovič, starosta obce
Obecný úrad, Hlavná 29/184 900 65 Záhorská Ves
T: 034/7770121 Mobil: 0948550050 E-mail: urada@zahorskaves.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo osôb, od ktorých možno dostať informácie o strategickom dokumente:

Riešiteľ ZaD č. 2 ÚPN-O Záhorská Ves:
Ing. arch. Ronie Vámoš, autorizovaný architekt SKA,
Mierová 32, 821 05 Bratislava
Mobil: 0908720283

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:
Ing. arch. Alexander Holly
Pri starom letisku 24, 831 07 Bratislava
Mobil: 0907982462, e-mail: sasa.holly@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Záhorská Ves

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce podľa § 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele:

Zmena strategického dokumentu na využitie malého územia na miestnej úrovni.

Riešené územie pozostáva z dvoch priestorov, v ktorých je zámer zmeniť funkčné využitie územia a to:

- Návrh na zmenu funkčného využitia z funkcie poľnohospodárska pôda na funkciu bývania v rozsahu cca 15 ha. Ide o zámer rozšíriť plochy bývania v nadväznosti na zastavané územie obce v severovýchodnej časti, pri komunikácii smerom na Malacky.
- Návrh na zmenu funkčného využitia z funkcie výroba na funkciu bývanie v rozsahu cca 7 ha. Ide o zámer využitia pozemkov v zastavanom území obce v západnej časti po bývalom podniku Radoma.

4. Obsah (osnova):

- prípravné práce
- spracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce, jeho prerokovanie
- príprava podkladov na schválenie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce a jeho schválenie
- zabezpečenie vyhlásenia záväzných častí územného plánu obce, uloženie a vypracovanie registračného listu a doručenie na príslušný orgán štátnej správy

Obsah a rozsah územného plánu obce je stanovený zákonom č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantným riešením sa neuvažuje.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvalovania:

- prípravné práce – 02/2016
- spracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce, jeho prerokovanie – 05/2016
- príprava podkladov na schválenie návrhu územného plánu obce a jeho schválenie – 06/2016
- zabezpečenie čistopisu, vyhlásenia záväzných častí územného plánu obce, uloženie a vypracovanie registračného listu a doručenie príslušnému orgánu štátnej správy – 06-07/2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri riešení zmien a doplnkov územného plánu obce Záhorská Ves sa bude vychádzať a rešpektovať záväzné časti Územného plánu Veľkého územného celku Bratislavský kraj a Regionálneho územného systému ekologickej stability.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Územný plán obce a jeho zmeny podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov schvaľuje obec.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva a všeobecné záväzné nariadenie obce o záväzných častiach územného plánu obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Komplexné informácie o území

- prírodné podmienky,
- priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
- demografický potenciál,
- sociálna infraštruktúra,
- kultúrne a historické hodnoty,
- hospodárska základňa,
- záujmy obrany štátu,
- rekreácia a cestovný ruch,
- verejné dopravné a technické vybavenie,
- životné prostredie vrátane problematiky ochrany prírody a krajiny,
- ochrana poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom budú Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Záhorská Ves a Všeobecné záväzné nariadenie obce, ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Záhorská Ves.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Záhorská Ves nebudú mať priamy vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Záhorská Ves nebudú mať priamy vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území obce a v území priamo nadväzujúcom na zastavané územie obce. Zmenou funkčného využitia územia nepríde k žiadnym vplyvom na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Uplatňovaním Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Záhorská Ves nevzniknú žiadne riziká.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Spracovaním a uplatňovaním Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Záhorská Ves nevzniknú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Záhorská Ves sa bude dotýkať len obyvateľov obce Záhorská Ves.

Nie sú známe združenia, ktoré môžu byť dotknuté spracovaním Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Záhorská Ves.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovávaní a schvaľovaní Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Záhorská Ves sú orgány podľa § 140a zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov.

- Ministerstvo životného prostredia, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Bratislava
- Bratislavský samosprávny kraj, Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky,
- Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Malacky,
- Letecký úrad Slovenskej republiky, Odbor letísk, Letisko M.R.Štefánika, Bratislava
- Obvodný banský úrad, Bratislava
- ŠOP Správa CHKO Záhorie, Malacky
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava
- Západoslovenská energetika, a.s. Bratislava,
- SPP, a.s. Bratislava
- Slovak Telecom, a.s. Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. , Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu Záhorská Ves nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a grafická dokumentácia

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Záhorská Ves budú spracované v rozsahu určeného riešeného územia v severnej a centrálnej časti katastrálneho územia obce.

Riešené územie je vyznačené v situácii, ktorá tvorí prílohu tohto oznámenia.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Záhorská Ves budú zmenou strategického dokumentu podľa § 4. Uvedená zmena strategického dokumentu zatiaľ nie je spracovaná a obstarávateľ oznamuje obstarávanie tejto zmeny strategického dokumentu.

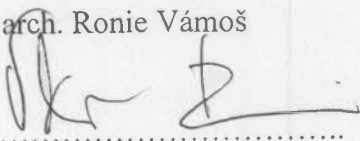
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Záhorská Ves, 8.2.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia


Ing. arch. Ronie Vámoš




.....

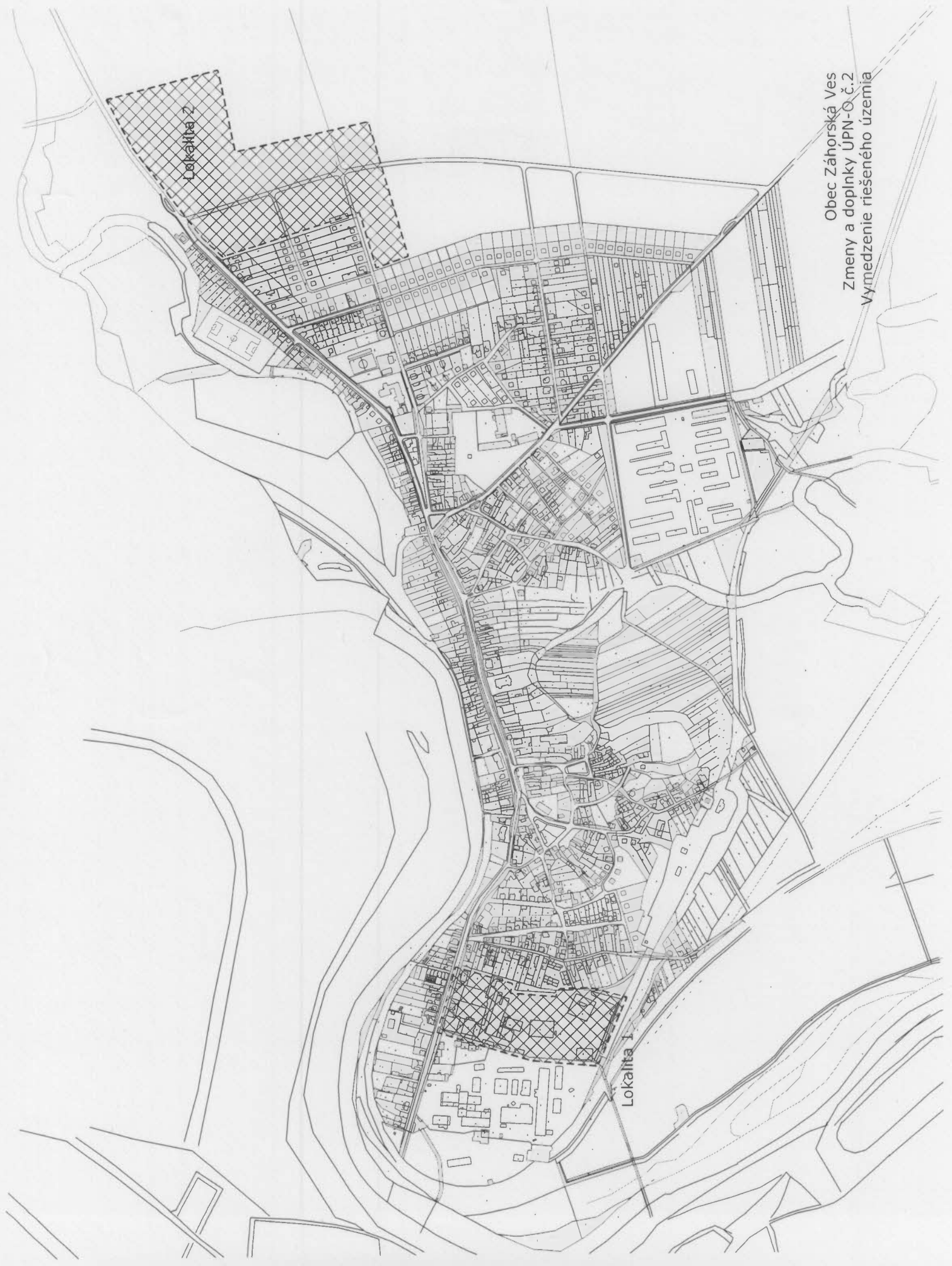
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

JUDr. Boris Šimkovič, starosta obce



.....





Lokalita 2

Lokalita 1

Obec Záhorská Ves
Zmeny a doplnky UPN-0 č. 2
Vymedzenie riešeného územia