

Obchodná verejná súťaž na prenájom majetku obce Záhorská Ves

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ na prenájom majetku obce Záhorská Ves - nebytový priestor

Obec Záhorská Ves so sídlom Hlavná č. 29, 900 65 Záhorská Ves
na základe ustanovenia § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov,
v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a
v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Záhorskej Vsi č. 83/2017 zo dňa 18.9.2017.

vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh
na uzatvorenie Zmluvy o nájme nehnuteľnosti v Záhorskej Vsi

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce - nebytového priestoru nehnuteľnosti so súp. č. 40, Hlavná ulica, Záhorská Ves, na pozemku par. č. 96/1, katastrálne územie Záhorská Ves, okres Malacky o veľkosti 102,31 m², súčasťou je sklad vo dvore, toalety a nádvorie.
2. Minimálna požadovaná suma, za ktorú sa nehnuteľnosť ponúka na prenájom, je 400 eur/mesiac.
3. Poplatky spojené s prenájomom nehnuteľnosti sa uhrádzajú osobitne v sume cca 165 eur/mesiac.
4. Prenájom nehnuteľnosti je na dobu 5 rokov.
5. OVS sa začína dňom jej na zverejnenia webovej stránky obce, t.j. dňa 20.10.2017.
6. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je 30. novembra 2017 do 12,00 hod.
7. Vyhodnotenie návrhov sa vykoná na Rade poslancov dňa 12.12.2017.
8. Oznámenie o vybranej ponuke zašle OcÚ v Záhorskej Vsi do 10 dní od vyhodnotenia súťaže a vyzve navrhovateľa víťazného návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
9. Navrhovateľ predkladá svoj návrh podľa týchto podmienok:
 - a) forma podania návrhov v písomnej forme,
 - b) možnosť zmeniť, doplniť, prípadne odvolať svoj návrh je do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov,
 - c) návrhy zmlúv do OVS sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením „NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM“,
 - d) návrh Zmluvy je potrebné doručiť poštou na adresu: Obecný úrad Záhorská Ves, Hlavná 29, 900 65 Záhorská Ves alebo osobne do podateľne OcÚ,
10. Náležitosti návrhu Zmluvy:
 - o pri FO meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, overený výpis zo živnostenského registra,
 - o pri PO obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, jeho podpis a pečiatka, originál výpisu z Obchodného registra,
 - o označenie kontaktnej osoby navrhovateľa s kontaktom,
 - o navrhnutá výška nájomného za predmet súťaže,
 - o podnikateľský zámer,
 - o vlastnoručný podpis návrhu zmluvy.
11. Pri výbere najvhodnejšieho nájomcu bude vyhlasovateľ postupovať podľa § 286 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, pričom sa bude brať ohľad najmä na ponúknutú cenu prenájmu, účel využitia nehnuteľnosti a iné dôležité kritériá.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť.
13. V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená nájomná zmluva z dôvodu na strane navrhovateľa, vyhlasovateľ uzavrie zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

Vyvesené: 20.10.2017

Dátum zvesenia: