

Ohlásenie drobnej stavby

Obec

Obecný úrad

.....
(uviesť presnú dresu vrátane PSČ)

Vec: **Ohlásenie drobnej stavby** podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

I. Stavebník (meno, priezvisko a adresa alebo názov a sídlo):

.....

II. Údaj o drobnej stavbe, ktorá sa ohlasuje:

Účel drobnej stavby:

Rozsah drobnej stavby:

Miesto drobnej stavby (adresa):

Parcelné číslo: katastrálne územie:

Druh pozemku podľa katastra nehnuteľností:

List vlastníctva č.

III. Názov hlavnej stavby, ku ktorej bude drobná stavba plniť doplnkovú funkciu:

.....

IV. Stavba bude uskutočňovaná

- svojpomocne*

- dodávateľsky* (názov a adresa zhotoviteľa):

V. Pri uskutočňovaní drobnej stavby bude*/nebude* potrebné **použiť susedné nehnuteľnosti**.

V dňa

.....
podpis stavebníka (stavebníkov)

*nevhodné prečiarknuť

PRÍLOHY podľa stavebného zákona a § 5 vyhlášky č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. Doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku (list vlastníctva, nájomná zmluva a pod.) originál alebo overená kópia
2. Súhlas ostatných spoluvlastníkov pozemku (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k pozemku (na ktorom sa navrhuje umiestniť drobná stavba) je ½ alebo menší
3. Dvojmo jednoduchý situačný výkres ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby (môže vypracovať osoba s príslušným odborným vzdelaním)
4. Jednoduchý technický opis stavby
5. Rozhodnutie, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy (§ 126 a § 140 stavebného zákona)
6. Záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu, ak ide o drobnú stavbu ktorá sa má umiestniť v pamiatkovo chránenom území (§ 32 ods. 12 zákona č.49/2000 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov)
7. Vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania drobnej stavby svojpomocou, (t.j. osoby, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore), ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky
8. Vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti, ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť
9. Doklad o zaplatení správneho poplatku pre
 - právnickú osobu30 eur
 - fyzickú osobu.....10 eur

Upozornenie

Podľa ustanovení stavebného zákona:

Stavebník môže uskutočniť drobnú stavbu, len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti jej uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2).