

**OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ**  
**na predaj nehnuteľného majetku obce Záhorská Ves**

Obec Záhorská Ves so sídlom Hlavná 29/184, 900 65 Záhorská Ves, na základe ustanovenia § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia OZ v Záhorskej Vsi č. **57/2021 zo dňa 24.6.2021**

**Vyhlasuje**

**Obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh  
na uzatvorenie Kúpno – predajnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len OVS) je výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce – zapísanej na LV č. 1097, so súp. č. 465, ul. Lucie Poppovej, Záhorská Ves, na pozemku parc. č. 195/11, 195/12, katastrálne územie Záhorská Ves, okres Malacky o celkovej ploche 590 m<sup>2</sup>, z čoho 155 m<sup>2</sup> tvorí rodinný dom Zuzanka a 435 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria.
2. Minimálna požadovaná suma, za ktorú sa nehnuteľnosť ponúka na predaj je 70 000,- EUR.
3. Vyhlásenie OVS sa začína dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce t.j. od 28.6.2021.
4. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je 25.09.2021.
5. Vyhodnotenie návrhov do súťaže bude dňa 27.09.2021.
6. Pre vylúčenie akýchkoľvek sporností a pochybností, a pre zachovanie právnej istoty, je účastník súťaže, oprávnený kontaktovať realitnú kanceláriu (**Pegas real, s.r.o., Čilížska 5, 821 07, IČO 44 232 209, <https://www.pegasreal.sk>, tel. kontakt: 0905 294 030 realitný maklér: p. Tomčíková, e-mail: [petra.tomcikova@pegasreal.sk](mailto:petra.tomcikova@pegasreal.sk)) alebo priamo vyhlasovateľa, ktorí poskytnú účastníkovi súťaže všetku potrebnú súčinnosť, najmä súvisiacu s potrebným oboznámením.**
7. Kupujúci nadobúda predmet kúpy až riadnym zaplatením kúpnej ceny (výhrada vlastníctva), pričom strany sú povinné návrh na vklad doložiť písomným potvrdením o riadnom zaplatení kúpnej ceny.
8. Oznámenie o vybranej ponuke zašle Obecný úrad v Záhorskej Vsi do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťaže a vyzve navrhovateľa víťazného návrhu na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy.
9. Navrhovateľ predkladá svoj návrh podľa týchto podmienok:
  - a) forma podania návrhov v písomnej forme,
  - b) možnosť zmeniť, doplniť, prípadne odvolať svoj návrh do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov,
  - c) návrhy zmlúv do OVS sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením „NEOTVÁRAŤ – Obchodná verejná súťaž – PREDAJ“.

10. Náležitosti návrhu Zmluvy:
- a) pri FO – meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu
  - b) pri PO – obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, jeho podpis a pečiatka, originál výpisu z OR,
  - c) označenie kontaktnej osoby navrhovateľa s kontaktom,
  - d) navrhnutá výška za predaj nehnuteľnosti + zastavanej plochy a nádvoria,
  - e) účel /dodržanie využívania nehnuteľnosti v zmysle Územného plánu obce/
  - f) vlastnoručný podpis návrhu zmluvy,
  - g) súhlas so spracovaním osobných údajov /v prílohe/
11. Pri výbere najvhodnejšieho kupca bude vyhlasovateľ postupovať podľa § 286 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, pričom sa bude brať ohľad na ponúknutú cenu za predaj nehnuteľnosti, účel využitia nehnuteľnosti a iné dôležité kritéria.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť .
13. V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená kúpno – predajná zmluva z dôvodu na strane navrhovateľa, vyhlasovateľ uzavrie zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení umiestnil ako ďalší v poradí.

Vyhlasovateľ si v zmysle ustanovenia § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

Kontakt na vyhlasovateľa: Obecný úrad Záhorská Ves, ul. Hlavná 29, 900 65 Záhorská Ves, tel.: +421 34 778 03 85, e-mail: urad@zahorskaves.sk

Vyvesené dňa 28.06.2021