

**Obchodná verejná súťaž**  
**na prenájom nehnuteľného majetku obce Záhorská Ves**

Obec Záhorská Ves so sídlom Hlavná 29/184, 900 65 Záhorská Ves, na základe ustanovenia § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v zmysle § 9 a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia OZ v Záhorskej Vsi

**Vyhlasuje**

**Obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh  
na uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len OVS) je výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov nehnuteľného majetku obce – zapísanej na LV č. 1097, so súpisným č. 39, ul. Hlavná, Záhorská Ves, na parc. č. 101/2 registra „C“, druh rodinný dom, katastrálne územie Záhorská Ves o celkovej výmere 412 m<sup>2</sup> – **plocha na prenájom o výmere 39,32 m<sup>2</sup> - ďalej len „nehnutelnosť“**
2. Minimálna požadovaná suma, za ktorú sa časť nehnuteľnosti ponúka na prenájom je vo výške 124,- EUR nájom + 200,- EUR služby, **spolu minimálne 324,- EUR/mesiac**. Pri podpise zmluvy musí nájomca uhradiť kauciu vo výške 3 mesačných nájmov (t.j. 372,- €).
3. Doba prenájmu : na dobu určitú min. 3 roky
4. OVS sa začína dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce t.j. 20.07.2022.
5. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je 02.09.2022 do 12,00 hod.
6. Vyhodnotenie návrhov do súťaže je dňa 06.09.2022.
7. Oznámenie o vybranej ponuke zašle OcÚ v Záhorskej Vsi najneskôr do 5 dní od vyhodnotenia súťaže a vyzve navrhovateľa víťazného návrhu na uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov. Návrh zmluvy je prílohou OVS.
8. Navrhovateľ predkladá svoj návrh podľa týchto podmienok:
  - a) Forma podania návrhu v písomnej forme na adresu: Obec Záhorská Ves, Hlavná 29/184, 900 65 Záhorská Ves, alebo osobne do podateľne OcÚ počas stránkových hodín.
  - b) Možnosť zmeniť, doplniť, prípadne odvolať svoj návrh do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov
  - c) Návrh zmluvy do OVS sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením **„NEOTVÁRAŤ – Obchodná verejná súťaž – PRENÁJOM“**
9. Náležitosti návrhu Zmluvy:
  - a) Pri FO (nepodnikateľ) – meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, pri FO (podnikateľ) – meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, kópia živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, IČ DPH
  - b) Pri PO – obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, podpis a pečiatka, originál výpisu z OR
  - c) Označenie kontaktnej osoby navrhovateľa s kontaktom
  - d) Navrhnutá výška za prenájom prenajatej plochy
  - e) Účel
  - f) Vlastnoručný podpis návrhu Zmluvy
  - g) Súhlas so spracovaním osobných údajov

10. Pri výbere najvhodnejšieho uchádzača bude vyhlasovateľ postupovať podľa § 286 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, pričom bude brať ohľad na ponúknutú cenu za prenájom nehnuteľnosti, účel využitia nehnuteľnosti a iné dôležité kritéria.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť.
12. V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená Zmluva o prenájme z dôvodu na strane navrhovateľa, vyhlasovateľ uzavrie zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení umiestnil ako ďalší v poradí.
13. Jednotlivým uchádzačom vyhlasovateľ OVS umožňuje osobnú prehliadku objektu, termín obhliadky je možné dohodnúť na emailovej adrese: [urad@zahorskaves.sk](mailto:urad@zahorskaves.sk) alebo telefonicky na čísle: 034 778 0385.

Vyhlasovateľ si v zmysle ustanovenia § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

Príloha: Návrh Zmluvy o prenájme

Vyvesené :

Zvesené:

Podmienky OVS schválilo OZ obce UZN č. 106/2022 B/ dňa 13.07.2022