

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ
na prenájom majetku obce Záhorská Ves – nebytový priestor

Obec Záhorská Ves so sídlom Hlavná 29/184, 900 65 Záhorská Ves, na základe ustanovenia § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Záhorskej Vsi č. 117/2022 zo dňa 23.08.2022.

Vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh
na uzatvorenie Zmluvy o nájme nehnuteľnosti na podnikateľské účely

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len OVS) je výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce – pomernej časti nebytového priestoru nehnuteľnosti so súp. č. 40, Hlavná ulica, Záhorská Ves, na pozemku parc. č. 96/1 o rozlohe 104,97 m² a jej príslušenstva pozostávajúceho z budovy sociálnych zariadení na parc. č.95/8 o rozlohe 35 m², inej budovy na parc. č. 95/9 o rozlohe 23 m², dvora na parc. č. 95/10 o rozlohe 188 m² a terasy na parc. č. 96/7 o rozlohe 25 m² katastrálne územie Záhorská Ves, okres Malacky, **o celkovej ploche 375,97 m²**, z čoho 127,97 m² tvoria vnútorné priestory (vstup, vnút. priestory prevádzky, suterén, iná budova) a 248 m² vonkajšie priestory (dvor, budova sociál. zariadenia, terasa). Nebytový priestor je holopriestor v pôvodnom stave, tak ako leží ku dňu prevzatia.
2. Minimálna požadovaná suma, za ktorú sa nehnuteľnosť ponúka na prenájom je minimálne **527,10 €/mesiac** (vnútor. pries. 3,15-€/m²/mesiac a vonkaj. pries. 0,50-€/m²/mesiac). Vysúťažaná suma za prenájom sa bude každoročne prehodnocovať o infláciu, vždy k výročiu zmluvy.
3. Zálohy na energie a služby sa uhrádzajú osobitne. Vyúčtovanie na základe odpočtu (prepis na odberateľa).
4. Prenájom nehnuteľnosti je na dobu 5 rokov, s prednostným právom opcie pre nájomcu na ďalších 5 rokov, avšak za aktuálne stanovených podmienok prenajímateľom v čase opcie. Podmienkou uzatvorenia zmluvy je zloženie kaucie vo výške 3 nájmov vopred.
5. Účel nájmu – Večierka s predajom potravinového a nepotravinového tovaru, s možnosťou výdaja a priamej konzumácie jedál, nealko nápojov, alko nápojov v maximálnom rozsahu pivo a víno.
6. OVS sa začína dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce, t.j. dňa 24.8.2022
7. Prihlásiť sa do súťaže je možné **do 12. 09.2022 do 12,00 hod.**
8. Vyhodnotenie návrhov vykoná komisia schválená OZ **dňa 12. 09. 2022 o 13:30 hod.**
9. Oznámenie o vybranej ponuke zašle OcÚ v Záhorskej Vsi do 3 pracovných dní od vyhodnotenia súťaže a vyzve navrhovateľa víťazného návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
10. Navrhovateľ predkladá svoj návrh podľa týchto podmienok:
 - a) forma podania návrhov v písomnej forme,

- b) možnosť zmeniť, doplniť, prípadne odvolať svoj návrh je do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov,
- c) návrhy zmlúv do OVS sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením „NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM EXPRESO“ (vzor zmluvy je prílohou č.1), návrh Zmluvy je potrebné doručiť poštou na adresu: Obec Záhorská Ves, Hlavná 29/184, 900 65 Záhorská Ves alebo osobne do podateľne OcÚ.

11. Náležitosti návrhu Zmluvy :

- a) pri FO – meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, overený výpis zo živnostenského registra,
- b) pri PO – obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, jeho podpis a pečiatka, originál výpisu z OR,
- c) označenie kontaktnej osoby navrhovateľa s kontaktom,
- d) navrhnutá výška nájomného za predmet súťaže,
- e) podnikateľský zámer,
- f) vlastnoručný podpis návrhu zmluvy,
- g) súhlas so spracovaním osobných údajov (vzor tlačiva je prílohou č. 2).

12. Pri výbere najvhodnejšieho nájomcu bude vyhlasovateľ postupovať podľa § 286 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, pričom bude jediným kritériom najvyššia ponúknutá cena prenájmu.

13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť.

14. Vyhlasovateľ má právo neprijať ani jeden návrh.

15. V prípade, že so záujemcom víťazného návrhu nebude uzatvorená nájomná zmluva do 15 dní od oznámenia výsledku OVS z dôvodu na strane záujemcu, vyhlasovateľ uzavrie zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

Vyvesené :

Zvesené :