

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ
na prenájom nehnuteľného majetku obce Záhorská Ves

Obec Záhorská Ves so sídlom Hlavná 29/184, 900 65 Záhorská Ves, na základe ustanovenia §281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v zmysle §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Záhorskej Vsi č. 128/2023 zo dňa 21.11.2023.

VYHLASUJE

**Obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh
na uzatvorenie zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len OVS) je výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Záhorská Ves, nachádzajúceho sa na ulici Hlavná č. 135/552, 900 65 Záhorská Ves, zapísanej na LV č. 1097, parc.č. 764/3, k.ú. Záhorská Ves, okres Malacky – ubytovacie zariadenie a parc.č. 764/5 - žumpa.
2. Minimálna požadovaná suma, za ktorú sa nehnuteľnosť ponúka na prenájom je 500,- EUR/mesiac. Vysúťažená suma za prenájom sa bude každoročne prehodnocovať o infláciu, vždy k výročiu zmluvy. Poplatky za služby a energie si nájomca hradí sám.
3. OVS sa začína dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce, t.j. dňa **22.11.2023**.
4. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **8.12.2023 do 12,00 hod.**
5. Vyhodnotenie návrhov sa vykoná dňa **11.12.2023**. Vyhodnotenie návrhov vykoná komisia schválená OZ - dňa 1.08.2023, komisia má právo vybrať najvhodnejšiu z ponúk v záujme obce.
6. Oznámenie o vybranej ponuke zašle OčÚ Záhorská Ves do 5 pracovných dní od vyhodnotenia súťaže a vyzve navrhovateľa víťazného návrhu na uzatvorenie Zmluvy o prenájme.
7. Navrhovateľ predkladá svoj návrh podľa týchto podmienok:
 - a) forma podania návrhov v písomnej forme,
 - b) možnosť zmeniť, doplniť, prípadne odvolať svoj návrh je do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov,
 - c) návrhy zmlúv do OVS sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením „NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM“
 - d) návrh je potrebné doručiť poštou na adresu: Obec Záhorská Ves, Hlavná 29/184, 900 65 Záhorská Ves alebo osobne do podateľne obecného úradu.
8. Náležitosti návrhu zmluvy:
 - a) pri FO – meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu
 - b) pri PO – obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, podpis a pečiatka, originál výpisu z OR
 - c) označenie kontaktnej osoby navrhovateľa s kontaktom
 - d) navrhnutá výška za prenájom nehnuteľnosti
 - e) účel
 - f) vlastnoručný podpis návrhu zmluvy
 - g) súhlas so spracovaním osobných údajov.
9. Pri výbere najvhodnejšieho nájomcu bude vyhlasovateľ postupovať podľa § 286 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, pričom kritériom bude:

- zámer využitia predmetu nájmu + cena nájmu

10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť.
11. Vyhlasovateľ má právo neprijíť ponuky, ktoré javia známky manipulácie a nekalej súťaže.
12. Vyhlasovateľ má právo neprijíť ani jeden návrh.
13. V prípade, že so záujemcom víťazného návrhu nebude uzatvorená nájomná zmluva do 15 dní od oznámenia výsledku OVS z dôvodu na strane záujemcu, vyhlasovateľ uzavrie zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
14. Vyhlasovateľ si v zmysle ustanovenia § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

V Záhorskej Vsi dňa 21.11.2023

Vyvesené: 22.11.2023

Zvesené: