

# OBEC ZÁHORSKÁ VES

Obecný úrad, Hlavná 29/184, 900 65 Záhorská Ves

Č.j. SOU-ZV/23/673/071/MF/02

V Malackách dňa 11.09.2023

## Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 22.05.2023 podal stavebník **Marián Slezák, L. Fullu 1640/3, 901 01 Malacky** na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na "**Rodinný dom MIMI – novostavba, nepriepustná žumpa a prípojky IS (NN prípojka, kanalizačná prípojka)**„ na pozemku parc. č. **804/60** reg. „C“ v kat. úz. **Záhorská Ves** v stavebnom konaní spojenom s územným konaním o umiestnení stavby.

Uvedeným dňom bolo **začaté stavebné konanie spojené s územným konaním o umiestnení stavby.**

**Obec Záhorská Ves** ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“ oznamuje podľa § 36 ods. 1, § 39a ods. 4 a § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania spojeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci stavebného konania spojeného s územným konaním o umiestnení stavby môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k návrhu **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté. V zmysle ustanovenia § 42 ods. 4 stavebného zákona na námietky a pripomienky, ktoré účastníci konania v určenej lehote neuplatnia, hoci v prvostupňovom konaní uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní neprihliada. V tej istej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy.

Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania spojeného s územným konaním neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, podľa § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona, má tunajší úrad za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť a oboznámiť sa s dokumentáciou stavby na Spoločnom obecnom úrade, pracovisko Záhorácka 2942/60A, Malacky, II. posch.. č. dv. 233 (budova Okresného úradu Malacky) počas stránkových hodín pracoviska.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

JUDr. Boris Šimkovič  
starosta obce



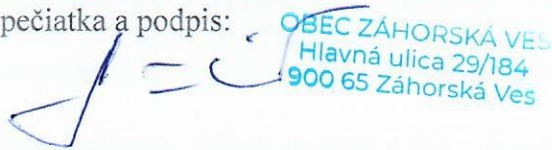
Toto oznámenie o začatí konania sa v zmysle § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnení vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Záhorská Ves. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

### Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

**Dátum vyvesenia: 11.09.2023**

**Dátum zvesenia: 26.09.2023**

pečiatka a podpis:

 OBEĽ ZÁHORSKÁ VES  
Hlavná ulica 29/184  
900 65 Záhorská Ves

pečiatka a podpis:

**Doručí sa :**

Účastníci konania:

1. Obec Záhorská Ves – so žiadosťou o vyvesenie tohoto oznámenia
2. Marián Slezák, L. Fullu 1640/3, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
3. Vlastníci susedných pozemkov parc. č. 804/85, 804/19 reg. „C“, parc. 770. 758, 800 reg. „E“ - doručenie verejnou vyhláškou
4. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté – doručenie verejnou vyhláškou
5. Projektant: Ing. arch. Róbert Vozár, S.I.A.D Projekt s.r.o., Slniečná 447/15, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou - doručenie verejnou vyhláškou

Dotknutý orgán:

6. OÚ v Malackách, odbor starostlivosti o ŽP ŠSOPaK, Záhorácka 2942/60A, Malacky
7. OÚ v Malackách, odbor dopravy a cestných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
8. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. Obec Záhorská Ves (ochrana vôd)
14. spis

Na vedomie:

Marián Slezák, L. Fullu 1640/3, 901 01 Malacky

Vybavuje: Ing. Míriam Firčová, tel. 034/7971255