

Obchodná verejná súťaž na prenájom majetku
obce Záhorská Ves

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ
na prenájom majetku obce Záhorská Ves – nebytový priestor

Obec Záhorská Ves so sídlom Hlavná 29/184, 900 65 Záhorská Ves, na základe ustanovenia § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Záhorskej Vsi č. 49/2019 zo dňa 15.04.2019.

Vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh
na uzatvorenie Zmluvy o nájme nehnuteľnosti na podnikateľské účely

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len OVS) je výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce – nebytového priestoru nehnuteľnosti so súp. č. 40, Hlavná ulica, Záhorská Ves, na pozemku parc. č. 96/1, katastrálne územie Záhorská Ves, okres Malacky o celkovej ploche 203 m², z čoho 102 m² tvoria vnútorné priestory a 101 m² vonkajšie priestory (sklady, WC, dvor, prístavba). Nebytový priestor je holopriestor v pôvodnom stave, tak ako leží ku dňu prevzatia.
2. Minimálna požadovaná suma, za ktorú sa nehnuteľnosť ponúka na prenájom je minimálne 400,- €/mesiac.
3. Zálohy na energie za prenájom nehnuteľnosti sa uhrádzajú osobitne v sume 165,- €/mesiac. Vyúčtovanie na základe odpočtu (prepis na odberateľa).
4. Prenájom nehnuteľnosti je na dobu 2 roky + 1 rok predĺženie ak zmluvu niektorá zo strán nevypovie. Zmluvu treba vypovedať 3 mesiace pred ukončením. Podmienkou uzatvorenia zmluvy je zloženie kaucie vo výške 3 (troch) nájomov vopred.
5. OVS sa začína dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce, t.j. dňa 17.04.2019.
6. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **03.05.2019 do 12,00 hod.**
7. Vyhodnotenie návrhov sa vykoná na Rade poslancov OZ dňa **06.05.2019.**
8. Oznámenie o vybranej ponuke zašle OcÚ v Záhorskej Vsi do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťaže a vyzve navrhovateľa víťazného návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
9. Navrhovateľ predkladá svoj návrh podľa týchto podmienok:
 - a) forma podania návrhov v písomnej forme,
 - b) možnosť zmeniť, doplniť, prípadne odvolať svoj návrh je do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov,
 - c) návrhy zmlúv do OVS sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením „NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM“,
 - d) návrh Zmluvy je potrebné doručiť poštou na adresu: Obec Záhorská Ves, Hlavná 29/184, 900 65 Záhorská Ves alebo osobne do podateľne OcÚ.
10. Náležitosti návrhu Zmluvy :
 - a) pri FO – meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu,

- overený výpis zo živnostenského registra,
- b) pri PO – obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu , jeho podpis a pečiatka, originál výpisu z OR,
- c) označenie kontaktnej osoby navrhovateľa s kontaktom,
- d) navrhnutá výška nájomného za predmet súťaže,
- e) podnikateľský zámer,
- f) vlastnoručný podpis návrhu zmluvy,
- g) súhlas so spracovaním osobných údajov.

11. Pri výbere najvhodnejšieho nájomcu bude vyhlasovateľ postupovať podľa § 286 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, pričom sa bude brať ohľad najmä na ponúknutú cenu prenájmu, účel využitia nehnuteľnosti a iné dôležité kritéria.

12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť.

13. V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená nájomná zmluva z dôvodu na strane navrhovateľa, vyhlasovateľ uzavrie zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhotovení súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

Vyvesené :

Zvesené :